



COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA GRADUAZIONE DEGLI INCENTIVI AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, DELLA L.R. N. 13/2008 COME DA D.G.R. N. 1304 DEL 07/08/2020.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **10:30** si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge. Seduta Pubblica sessione .La seduta è pubblica. Presiede l'adunanza **Edoardo CALO'** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	CALO' EDOARDO	Si	
Consigliere	FUSO MASSIMO	Si	
Consigliere	GEMMA ALBERTO	Si	
Consigliere	GEMMA GIOVANNI	Si	
Consigliere	CASTELLANO ALESSANDRO		Si
Consigliere	CASTELLANO STEFANO		Si
Consigliere	CAPUTO ANNAMARIA	Si	
Consigliere	PROVENZANO ALESSANDRA	Si	
Consigliere	FERENTE FRANCESCO		Si
Consigliere	CATALANO PAOLO		Si
Consigliere	PELLEGRINO PAOLO		Si

**Totale Presenti: 6**

**Totale Assenti: 5**

Partecipa il Segretario Comunale **Manuela RIZZO**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi i pareri allegati.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale intende promuovere la sostenibilità ambientale, migliorare la qualità della vita in città, tutelare l'ambiente e lo sviluppo socio-economico sostenibile mediante la graduazione degli incentivi ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge Regionale n. 13 del 2008, come da deliberazione della Giunta Regionale n. 1304 del 07 agosto 2020, e si propone di deliberare sugli incentivi previsti dalla Legge Regionale 13/2008;
- con la Legge Regionale del 10 giugno 2008, n. 13 *"Norme per l'abitare sostenibile"*, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Puglia n. 93 del 13/06/2008, la Regione Puglia intende promuovere ed incentivare la sostenibilità ambientale e il risparmio energetico, sia nelle trasformazioni territoriali ed urbane, sia nella realizzazione di opere di edilizia pubblica e privata;
- all'art. 3 (*Funzioni della Regione, delle Province e dei Comuni*), la predetta Legge Regionale ha stabilito che, per eseguire gli obiettivi di cui innanzi, i Comuni esercitano in particolare le funzioni concernenti:
  - 1) *la realizzazione di strumenti di governo del territorio e l'integrazione di quelli esistenti secondo i contenuti della presente legge;*
  - 2) *la concessione di incentivi ai sensi dell'articolo 12;*
  - 3) *il monitoraggio, la verifica e il controllo, di concerto con la Regione, sulla realizzazione degli interventi di cui alla presente legge, al fine di verificare la regolarità della documentazione, nonché la conformità delle opere realizzate alle risultanze progettuali;*
  - 4) *la revoca dei titoli abilitativi ai sensi dell'articolo 15, comma 2.*
- l'art. 9 della legge (*Certificazione di sostenibilità degli edifici*) introduce la certificazione della sostenibilità degli edifici definendola "un sistema di procedure univoche e normalizzate che utilizza le modalità e gli strumenti di valutazione di cui all'articolo 10, valutando sia il progetto, sia l'edificio realizzato nelle fasi di costruzione e di esercizio";

CONSIDERATO CHE con Delibera di Giunta Regionale n. 1304 del 07 agosto 2020 si definiscono le procedure inerenti l'ottenimento della certificazione di sostenibilità ambientale degli edifici. In particolare, all'art. 4 della stessa Delibera viene definito il sistema degli incentivi e la loro graduazione.

RITENUTO di dar corso alle innovazioni necessarie nel settore delle costruzioni edilizie stabilendo che i nuovi piani urbanistici esecutivi, le progettazioni e realizzazioni delle nuove costruzioni ed il recupero del patrimonio edilizio esistente debbano essere aderenti ai criteri succitati, da demandare ad apposito atto del Consiglio Comunale;

UDITI gli interventi dei consiglieri presenti, che si riportano nell'allegato verbale della discussione,

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000:

- 1) PARERE di regolarità tecnica;
- 2) RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile ex art.49 c.1 d.lgs. n. 267/00 in relazione ai contenuti della presente proposta;

Con votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge,

### DELIBERA

1. Di approvare la graduazione degli incentivi volumetrici associati al livello di sostenibilità degli

interventi di nuova edificazione, ampliamento, sostituzione e ristrutturazione degli edifici esistenti, ivi compresi gli strumenti del territorio secondo quanto di seguito indicato.

2. Di dare atto che i Comuni della Regione PUGLIA adottano il Protocollo ITACA-PUGLIA come strumento di valutazione della sostenibilità ambientale degli edifici perseguendo le seguenti finalità:
  - riqualificare le città e migliorare la qualità insediativa ed ecosistemica del territorio costruito;
  - ridurre il consumo delle risorse con particolare riguardo ai consumi energetici, di acqua potabile, idrici e dei materiali;
  - ridurre l'impatto ambientale causato dal settore dell'edilizia, in particolare dalla produzione di rifiuti, dal ciclo di vita dei materiali e dagli edifici;
  - stimolare l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile e di materiali ecocompatibili;
  - migliorare il benessere degli abitanti;
  - dotare gli edifici di una certificazione di sostenibilità che oggettivi e renda visibile la migliore qualità degli edifici a più elevata prestazione ambientale;
  - stimolare la domanda di edifici sostenibili;
  - accrescere la consapevolezza di proprietari, affittuari, progettisti ed operatori immobiliari dei benefici di un edificio con elevate prestazioni ambientali.
  
3. Di dare atto che gli incentivi previsti dall'art. 12 della Legge Regionale del 10 giugno 2008, n. 13 *"Norme per l'abitare sostenibile"* sono graduati dai comuni in modo tale da migliorare la qualità urbana nella pianificazione urbanistica esecutiva, negli accordi di programma, nei piani di settore, negli interventi di rigenerazione urbana di ambiti degradati. Gli incentivi sono applicabili ad interventi di nuova edificazione e di ampliamento, di sostituzione e di ristrutturazione degli edifici esistenti. La graduazione degli incentivi viene formulata per:
  - Piani Urbanistici Esecutivi (piani di lottizzazione, accordi di programma, piani di recupero, piani di settore, piani particolareggiati);
  - Interventi di social housing.
  - Interventi di edilizia privata.
  
4. Di precisare che nella presente graduazione, il valore percentuale dell'incremento volumetrico e gli incentivi finanziari associati al livello di sostenibilità saranno definiti secondo le seguenti tabelle:

**TABELLA 1 - INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E DI AMPLIAMENTO, DI SOSTITUZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI**

LIVELLO DI SOSTENIBILITÀ	INCREMENTO VOLUMETRICO Art. 12 comma 1 lett. b - L.13/2008	INCENTIVI ECONOMICI Art. 12 comma 1 lett. a - L.13/2008
1	-	-
2	5%	-
2.5	7%	-
3	10%	0% SCONTO COSTO COSTRUZIONE E ONERI URB. SECONDARIA
4	10%	0% SCONTO COSTO COSTRUZIONE E ONERI URB. SECONDARIA
5	10%	0% SCONTO COSTO COSTRUZIONE E ONERI URB. SECONDARIA

**TABELLA 2 - STRUMENTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

LIVELLO DI SOSTENIBILITÀ	INCREMENTO VOLUMETRICO Art. 12 comma 1 lett. b - L.13/2008	INCENTIVI ECONOMICI Art. 12 comma 1 lett. a - L.13/2008
1	-	-

2	5%	0% SCONTO COSTO COSTRUZIONE E ONERI URB. SECONDARIA
2.5	7%	0% SCONTO COSTO COSTRUZIONE E ONERI URB. SECONDARIA
3	10%	0% SCONTO COSTO COSTRUZIONE E ONERI URB. SECONDARIA
4	10%	0% SCONTO COSTO COSTRUZIONE E ONERI URB. SECONDARIA
5	10%	0% SCONTO COSTO COSTRUZIONE E ONERI URB. SECONDARIA

5. Di precisare altresì che:

- gli incentivi previsti dal presente articolo saranno cumulabili con altri contributi compatibilmente con i criteri previsti dagli incentivi nazionali.
- a titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno cumulabili con gli incentivi previsti dal Decreto Legislativo del 3 marzo 2011 n. 28 *“Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE”*.
- saranno esclusi dall'applicazione degli incentivi volumetrici gli edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e quelli di valenza ambientale, culturale e architettonica per i quali le norme ed i regolamenti vigenti e/o il parere della competente Soprintendenza BAAAS non consentano interventi di ampliamento, che possono però beneficiare degli incentivi finanziari previsti dalle delibere comunali di riferimento.

6. Di dare atto che il Consiglio Comunale procederà a quanto di sua competenza.

7. Di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi di legge, con successiva votazione espressa con il consenso unanime di tutti i presenti.



**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA GRADUAZIONE DEGLI INCENTIVI AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, DELLA L.R. N. 13/2008 COME DA D.G.R. N. 1304 DEL 07/08/2020.**

Pareri ai sensi dell'art. 49 – D.Lgs. 18/08/2000, N.267

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Zollino li 22/12/2022

Il Responsabile dell'area  
MITTARIDONNA RAFFAELE

Pareri ai sensi dell'art. 49 – D.Lgs. 18/08/2000, N.267

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

Zollino li 23/12/2022

Il Responsabile di Ragioneria  
PERRONE DANIELA

Deliberazione n° 39 del 29/12/2022

Letto ed approvato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Edoardo CALO'

IL SEGRETARIO  
f.to Manuela RIZZO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data 09/01/2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Zollino, 09/01/2023

Il Messo Comunale  
DE PASCALI MARIA ROSARIA

Il Segretario Comunale  
Manuela RIZZO

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Zollino, li 29/12/2022

Il Segretario Comunale  
Manuela RIZZO