

Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

**N. 29 del Registro di Settore
del 14/03/2023**

**N. 62 del Registro Generale
del 14/03/2023**

OGGETTO: (LP57) Avviso C.S.E. 2022 – Interventi di efficientamento energetico Scuola Sergio Stisio di via Regina Elena – CUP: I44D23000550001 - Determina a contrarre ed avvio RDO evolute tramite MePA

Il giorno **14/03/2023**, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTO che con Decreto n. 10/2022 è stato conferito al sottoscritto, Categoria D, l'incarico di Posizione Organizzativa, ai sensi dei Regolamenti comunali di organizzazione degli Uffici e Servizi e per l'individuazione, l'apprezzamento e la valutazione delle Posizioni Organizzative (ex artt. 8, 9, 10 e 11 del CCNL del 31/3/1999), quale Responsabile del 3° Settore Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici" con decorrenza 01.08.2022 e fino al 31.07.2024;

PREMESSO CHE:

- il ricorso alle fonti energetiche rinnovabili e il risparmio energetico rappresentano la principale opportunità per il Comune di ridurre i consumi di energia fossile, ridurre gli importi delle bollette energetiche, abbattere le emissioni inquinanti e contribuire al contrasto dei cambiamenti climatici;
- in data 27 Ottobre 2022 il Ministro della Transizione Ecologica ha emanato l'avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2022", (MITE- Registro accordi e contratti R.137 del 04/10/2022) che prevede il finanziamento in conto capitale del 100% delle spese ammissibili di progetti di efficienza energetica che includano anche iniziative per la produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici delle Amministrazioni comunali, dell'intero territorio nazionale, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento di beni e servizi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- l'avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2022" ha una dotazione finanziaria pari a 320 milioni di euro di cui il 50% destinato ad edifici situati nei territori delle Regioni del Mezzogiorno (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia);
- le Amministrazioni Comunali abilitate al MePA, possono attivare le procedure per acquistare i beni e servizi – elencati nella "tabella prodotti PON IC/CSE 2022 e APE PON IC/CSE 2022" indicate nello stesso Avviso – esclusivamente tramite una richiesta di offerta (RdO evoluta) a partire dalla data del 08/11/2022.
- a decorrere dalle ore 10:00 del 23 novembre 2022, i soggetti istanti possono accedere alla piattaforma informatica di cui all'articolo 12.2 dell'avviso, gestita da Invitalia S.p.A. per conto del MiTE e avviare la procedura di compilazione delle istanze;
- il numero massimo di istanze presentabili da ciascuna amministrazione comunale è pari a 5;
- le istanze di concessione di contributo (dopo l'aggiudicazione provvisoria della RDO evoluta) potranno essere presentate dal legale rappresentante dell'Amministrazione comunale, o da altro soggetto delegato, esclusivamente per via telematica utilizzando la piattaforma informatica di cui all'articolo 12.2, dalle ore 10:00 alle ore 17:00 di tutti i giorni, dal lunedì alla domenica, a decorrere dal 30 novembre 2022, sino ad esaurimento della dotazione finanziaria prevista e comunque non oltre il 14 aprile 2023 (Decreto di proroga del 21/02/2023 n. 173);

- l'ammontare dell'agevolazione concedibile per ciascuna istanza non può essere inferiore a euro 40.000,00 (quarantamila/00), IVA esclusa, e non può eccedere la soglia di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 35, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., di volta in volta vigente alla data di attivazione delle procedure di acquisizione di cui all'articolo 5.2, che attualmente è pari ad euro 215.000,00 (duecentoquindici mila/00), IVA esclusa;
- che gli edifici interessati dagli interventi di efficientamento energetico dovranno essere in possesso dei requisiti di agibilità;
- ai fini dell'ammissibilità al contributo a valere sul PON IC, il soggetto istante, per ciascun intervento da realizzarsi sugli edifici di cui all'articolo 2.1 dell'avviso, dovrà possedere un valido APE ex ante alla realizzazione dell'intervento, che sia stato trasmesso alla Regione o Provincia autonoma competente per territorio in attuazione del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 precedentemente all'avvio della procedura di acquisto tramite il MePA dei prodotti di cui alla "Tabella prodotti PON IC/CSE 2022";
- La disponibilità dell'APE ex ante in capo al soggetto istante è condizione necessaria e indispensabile per l'individuazione dei prodotti di cui alla "Tabella prodotti PON IC/CSE 2022" che si intende acquistare e di cui si richiede il contributo con l'istanza di concessione. Qualora il soggetto istante non disponesse di un APE ex ante, lo stesso dovrà provvedere al suo acquisto. L'APE, rilasciata da un soggetto accreditato, dovrà essere conforme alle prescrizioni del decreto interministeriale del 26 giugno 2015;
- la spesa relativa all'acquisto dell'APE ex ante è considerata ammissibile a contributo purché ricorrano le condizioni previste dall'art. 3.4 dell'avviso;
- per gli interventi di RELAMPING a seguito del sopralluogo l'operatore economico invitato nella procedura del RDO dovrà redigere l'audit energetico dei corpi illuminanti e la verifica illuminotecnica per appurare la rispondenza del livello di illuminamento post-intervento ai requisiti della norma 12464-1;
- gli interventi di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili sono ammissibili esclusivamente in via complementare rispetto all'intervento di efficientamento, per finalità di autoconsumo e in misura non prevalente, in termini di spesa, rispetto all'intervento di efficientamento. L'impianto di produzione deve essere dimensionato per l'autoconsumo e almeno l'80% dell'energia prodotta deve essere utilizzata per la predetta finalità. L'intero impianto fotovoltaico deve inoltre essere dimensionato per non superare il 100% dei consumi elettrici medi annui dell'edificio a cui è asservito;
- l'installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti dell'involucro edilizio, fissi, anche integrati, o mobili è incentivata esclusivamente se abbinata, sul medesimo edificio, ad almeno uno degli interventi di isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato o di sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato; tale requisito si ritiene adempiuto se gli elementi costruttivi dell'edificio oggetto di intervento già soddisfano i requisiti di cui alla Tabella 1 dell'allegato I al D.M. 16.02.2016;
- le spese relative alla manutenzione ordinaria o alla produzione di certificazioni diverse dall'APE ▪ EX ANTE non saranno in alcun caso considerate ammissibili a contributo;

CONSIDERATO CHE con Deliberazione di G.C. n. 16 del 13/03/2023 si è disposto, fra l'altro, quanto di seguito:

- *DI MANIFESTARE, con la presente, la volontà dell'A.C. di partecipare all'Avviso pubblico del "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2022" relativo alla concessione di contributi per la Realizzazione di interventi di efficientamento energetico e/o produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio di edifici pubblici attraverso l'acquisizione tramite le procedure telematiche del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) di beni e servizi;*
- *DI STABILIRE che la partecipazione per l'ammissione a finanziamento è riferita alle seguenti Categorie di cui alla "Tabella prodotti PON IC/CSE 2022" del citato Avviso:*
 - 1. IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SERVIZI CONNESSI*
 - 2. IMPIANTI SOLARI TERMICI E SERVIZI CONNESSI*
 - 3. IMPIANTI A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE E SERVIZI CONNESSI*
 - 4. SISTEMI DI RELAMPING*
 - 5. CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI E SISTEMI DI SCHERMATURA SOLARE*
 - 6. GENERATORI A COMBUSTIBILE, CALDAIE A CONDENSAZIONE E SERVIZI CONNESSI*
- *Relativamente ai seguenti edifici comunali:*
 - *Scuola Sergio Stisio di Via Regina Elena (plesso scolastico e palestra);*
 - *Palestra dell'Ex Scuola di via G. Matteotti;*
-;

CONSIDERATO, altresì, che per l'edificio di cui trattasi, *Scuola Sergio Stisio di Via Regina Elena (plesso scolastico e palestra)*, il Responsabile dell'U.T.C. ha redatto e trasmesso alla Regione Puglia apposito "Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici – APE", prot. n. 1642 del 13/03/2023;

RITENUTO, anche alla luce degli esiti dell'AP.E., di aderire all'Avviso CSE 2022 per il miglioramento energetico della *Scuola Sergio Stisio di Via Regina Elena (plesso scolastico e palestra)*, mediante l'acquisto dei beni per come riportati nella "Tabella prodotti PON IC/CSE 2022", e riguardanti le seguenti categorie:

- Lotto 1 - impianti fotovoltaici e servizi connessi;
- Lotto 2 - generatori a combustibile, caldaie a condensazione e servizi connessi;
- Lotto 3 - impianti solari termici e servizi connessi;
- Lotto 4 - impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi;
- Lotto 5 - sistemi di relamping;

CONSIDERATO CHE:

- l'Allegato 8 dell'Avviso C.S.E. 2022, avente ad oggetto "Descrizione dell'iter procedurale di creazione della RDO evoluta" così, tra l'altro, reca: "*Qualora la PA intenda acquistare prodotti afferenti a capitolati speciali diversi, dovrà effettuare RDO distinte per ciascuno di essi. In particolare, la PA effettuerà una RDO evoluta per ciascun bene – Capitolato Speciale*";
- con il presente atto, in adesione al citato "Allegato 8" dell'Avviso, si intendono creare n. 5 (cinque) RDO evoluta sul MEPA in quanto riguardanti categorie di prodotti afferenti a capitolati speciali diversi e relativamente a:
 - *PON IC/CSE 2022 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO IN RETE;*
 - *PON IC/CSE 2022 - INSTALLAZIONE CALDAIE A CONDENSAZIONE A COMBUSTIBILE GASSOSO*
 - *PON IC/CSE 2022 - IMPIANTO SOLARE TERMICO ACS*";
 - *PON IC/CSE 2022 - IMPIANTO A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE;*
 - *PON IC/CSE 2022 - INTERVENTI DI RELAMPING*";
- l'intervento per quanto ammissibile dall'Avviso CSE 2022 – si compone di n. 5 richieste di offerta e che, ai sensi dell'art. 3 dell'Avviso C.S.E. 2022", i codici C.P.V., relativi alle acquisizioni dei beni in questione, sono i seguenti:
 - **N. 1 - RDO** per la fornitura ed installazione di un IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO IN RETE - CODICI CPV 09331000-8, 09331200-0, 09332000-5 composto da un solo lotto denominato **lotto 1 – Impianto Fotovoltaico** che prevede un costo di € 51.774,25 oltre IVA al 10%;
 - **N. 2 - RDO** per la fornitura ed installazione di CALDAIE A CONDENSAZIONE A COMBUSTIBILE GASSOSO CODICI CPV 42161000-5, 44621200-1, 44621220-7 composto da un solo lotto denominato **lotto 2 – Caldaie a condensazione** che prevede un costo di € 24.865,50 oltre IVA al 22%;
 - **N. 3 - RDO** per la fornitura ed installazione di un IMPIANTO SOLARE TERMICO ACS CODICI CPV 09331000-8, 09331100-9, 09332000-5 composto da un solo lotto denominato **lotto 3 – solare termico** che prevede un costo di € 51.154,45 oltre IVA al 10%;
 - **N. 4 - RDO** per la fornitura ed installazione di un IMPIANTO A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE CODICI C.P.V. 42511110-5, 42512000-8 composto da un solo lotto denominato **lotto 4 – pompa di calore** che prevede un costo di € 66.661,43 oltre IVA al 22%;
 - **N. 5 - RDO** per la fornitura ed installazione di INTERVENTI DI RELAMPING CODICE C.P.V. 31500000-1 composto da un solo lotto denominato **lotto 5 – Relamping** che prevede un costo di € 19.060,24 oltre IVA al 22%;
- ai sensi dell'art. 15 (Allegati) dell'Avviso C.S.E. 2022", il "Capitolato Speciale" relativo all'affidamento degli acquisti/servizi in oggetto è previsto per come segue:
 - *ALLEGATO 1 - CAPITOLATO SPECIALE PON IC – CATEGORIA: IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SERVIZI CONNESSI;*
 - *ALLEGATO 2 - CAPITOLATO SPECIALE PON IC – CATEGORIA: IMPIANTI SOLARI TERMICI E SERVIZI CONNESSI;*
 - *ALLEGATO 3 - CAPITOLATO SPECIALE PON IC – CATEGORIA: IMPIANTI A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE E SERVIZI CONNESSI;*
 - *ALLEGATO 4 - CAPITOLATO SPECIALE PON IC - CATEGORIA: SISTEMI DI RELAMPING;*
 - ...
 - *ALLEGATO 6 - CAPITOLATO SPECIALE PON IC – CATEGORIA GENERATORI A COMBUSTIBILE, CALDAIE A CONDENSAZIONE E SERVIZI CONNESSI*
- nei predetti "Capitolati Speciali" è previsto l'obbligatorietà dei sopralluoghi sui siti di installazione e " ...omissis.... Esso dovrà essere realizzato con predisposizione di un apposito verbale, da allegare alla

presentazione dell'offerta in risposta alla RDO evoluta, entro il termine stabilito per la predisposizione dell'offerta”;

RITENUTO di dover procedere con l'emissione delle RdO Evolute Mepa ai fini dell'individuazione degli operatori economici e delle offerte tale da poter, conseguentemente, procedere all'emissione ed inoltro dell'istanza di concessione del contributo sull'apposita piattaforma predisposta dal Ministero, per l'attuazione degli interventi;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che impone, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, alle Amministrazioni aggiudicatrici, di emettere determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'appalto di che trattasi, ricorrendo categorie esecutive diverse, risulta essere suddiviso in lotti funzionali anche in funzione delle prescrizioni previste dall'Avviso CSE 2022;
- l'importo delle prestazioni complessive dell'intervento risulta inferiore alla soglia di cui all'art.1 comma 2, lett.b) del Decreto Legge 16 Luglio 2020, n. 76 convertito in legge con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120, aggiornato e coordinato con il decreto-legge 31 Maggio 2021, n. 77, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito con la Legge 29 Luglio 2021 , n. 108 e quindi ai sensi della citata norma, si può provvedere alla scelta del contraente a mezzo di “Procedura Negoziata” senza previa pubblicazione di un bando, tramite “RdO evoluta” sul M.E.P.A.;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i:

- il fine che si intende perseguire con i successivi contratti è quello di affidare l'incarico della fornitura dei beni sopradescritti per il miglioramento energetico degli edifici comunali sopra indicati;
- il valore economico massimo per le diverse RDO è così distinto:
 - N. 1 - RDO per la fornitura ed installazione di un IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO IN RETE denominato lotto 1 - Fotovoltaico di € 51.774,25 oltre IVA al 10% (CIG 9710249EF4);
 - N. 2 – RDO per la fornitura ed installazione di CALDAIE A CONDENSAZIONE A COMBUSTIBILE GASSOSO denominato lotto 2 – Caldaie a condensazione di € 24.865,50 oltre IVA al 22% (CIG 9710268EA2);
 - N. 3 - RDO per la fornitura ed installazione di un IMPIANTO SOLARE TERMICO ACS denominato lotto 3 – solare termico di € 51.154,45 oltre IVA al 10% (CIG 9710283B04);
 - N. 4 - RDO per la fornitura ed installazione di un IMPIANTO A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE denominato lotto 4 – pompa di calore di € 66.661,43 oltre IVA al 22% (CIG 9710293347);
 - N. 5 - RDO per la fornitura ed installazione di INTERVENTI DI RELAMPING denominato lotto 5 –Relamping di € 19.060,24 oltre IVA al 22% (CIG 971031014F);
- ai fini della stipula del contratto si applica l'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n° 50/2016;
- le clausole ritenute essenziali sono l'esecuzione delle Forniture nei modi e tempi previsti dai Capitolati Speciali PON IC per le diverse tipologie e come sopra specificate;

RITENUTO CHE la S.A. provvederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario ai sensi dell'articolo 81 comma 1 del Codice e della Delibera ANAC n°464/2022, attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico);

DATO ATTO che le somme saranno impegnate solo in seguito all'erogazione del contributo previsto dall'avviso C.S.E. 2022;

VISTI:

- il Codice CUP: I44D23000550001;
- il Codice CIG – RDO n.1: 9710249EF4;
- il Codice CIG – RDO n.2: 9710268EA2;
- il Codice CIG – RDO n.3: 9710283B04;
- il Codice CIG – RDO n.4: 9710293347;

- il Codice CIG – RDO n.5: 971031014F;
- il D.P.R. 207/2010;
- il D. Lgs. n.50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs n. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI DETERMINARE a contrarre ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nell'ambito dell'“**AVVISO C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica**” - pubblicato dal Ministero della Transizione Ecologica Ministero in data 27.10.2022 per l'affidamento delle forniture e relative installazioni inerenti l'efficientamento energetico dell'immobile comunale *Scuola Sergio Stisio di Via Regina Elena (plesso scolastico e palestra)*, per il costo complessivo di € 248.137,92 iva inclusa codice CUP I44D23000550001 (importo a base d'asta pari ad € 213.515,87);

DI INDIRE, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e smi, apposita “Procedura Negoziata” senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 della L. n. 120/2020 (cd. “Decreto Semplificazioni”) e successivamente dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, attraverso separate e diverse RdO evoluta MEPA con il criterio del minor prezzo;

DI DISPORRE quindi l'avvio delle seguenti procedure “RDO evolute” sul MEPA per ciascuna categoria come di seguito distinte:

- N. 1 - RDO per la fornitura ed installazione di un IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO IN RETE denominato lotto 1 - Fotovoltaico di € 51.774,25 oltre IVA al 10% (CIG 9710249EF4);
- N. 2 – RDO per la fornitura ed installazione di CALDAIE A CONDENSAZIONE A COMBUSTIBILE GASSOSO denominato lotto 2 – Caldaie a condensazione di € 24.865,50 oltre IVA al 22% (CIG 9710268EA2);
- N. 3 - RDO per la fornitura ed installazione di un IMPIANTO SOLARE TERMICO ACS denominato lotto 3 – solare termico di € 51.154,45 oltre IVA al 10% (CIG 9710283B04);
- N. 4 - RDO per la fornitura ed installazione di un IMPIANTO A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE denominato lotto 4 – pompa di calore di € 66.661,43 oltre IVA al 22% (CIG 9710293347);
- N. 5 - RDO per la fornitura ed installazione di INTERVENTI DI RELAMPING denominato lotto 5 –Relamping di € 19.060,24 oltre IVA al 22% (CIG 971031014F);

DI STABILIRE che ai fini dell'acquisto dei Beni di che trattasi, attraverso il MEPA, si procederà nell'ambito del bando di abilitazione “Fonti rinnovabili ed efficienza energetica” e della categoria e dei prodotti “TABELLA PRODOTTI PON IC/CSE 2022”, ed in riferimento a ciascun prodotto;

DI PRECISARE che le clausole ritenute essenziali sono contenute nei “Capitolato Speciale PON 6) IC”, costituenti Allegati all'Avviso CSE 2022;

DI STABILIRE che il termine per la presentazione delle offerte è di 10 (dieci) giorni dalla data di invio della lettera d'invito mediante RDO evoluta sul MEPA;

DI DARE ATTO CHE la scelta degli operatori economici da invitare pari a n. 5 verrà effettuata all'interno della piattaforma MePA a seconda delle categorie cpv previste nel capitolato;

DI PROCEDERE, in attuazione della Deliberazione ANAC n°464/2022 e s.m.i., alla verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario degli operatori economici (OE) che parteciperanno alla procedura di gara, attraverso la BDNCP per tramite il sistema FVOE;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione definitiva e la copertura finanziaria dell'intervento sono subordinate alla comunicazione di concessione del contributo da parte del MASE;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo dei Lotti, a base asta, è pari ad € 213.515,87, nei limiti di cui all'art. 4 dell'Avviso C.S.E. 2022”

DI EVIDENZIARE e precisare che:

- che a capo del Responsabile del presente provvedimento non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, a norma dei vigenti art. 42 del D.Lgs. 50/2016, art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e art. 1 comma 9 lettera e) della Legge 190/2012;
- la presente determinazione sarà pubblicata, a cura del servizio competente, sul profilo committente del Comune di Zollino, indirizzo web “www.comune.zollino.le.it”, sezioni “Albo Pretorio” e “Amministrazione Trasparente/Provvedimenti dirigenziali-bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Responsabile di Settore
f.to MITTARIDONNA RAFFAELE

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Zollino, li 14/03/2023

Il Responsabile dell'Area
MITTARIDONNA RAFFAELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data 20/03/2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Zollino, 20/03/2023

Il Messo Comunale
f.to DE PASCALI MARIA ROSARIA