

Settore 2 - Economico Finanziario

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

N. 101 del Registro di Settore
del 30/12/2022

N. 347 del Registro Generale
del 31/12/2022

OGGETTO: Controversia Comune c/ associazione per la gestione del centro anziani – incarico legale

Il giorno **30/12/2022**, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso

In data 25 luglio 2016 si addiveniva alla stipula di convenzione per l'affidamento dei locali del centro polivalente per anziani "Nina e Giuseppe Tondi" tra il Comune di Zollino per il tramite di legale rappresentante designato ex art. 107 d.lgs. 267/2000 e il Presidente pro tempore dell'Associazione di volontariato "Centro Anziani";

La convenzione aveva ad oggetto la gestione del plesso del centro Diurno per anziani e dell'annesso campo di calcetto, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione e fino al 31.12.2021;

L'art. 4 della Convenzione – Obblighi dell'Associazione" recita: *"L'Associazione ... dovrà provvedere: - alla conservazione e al mantenimento in buono stato del plesso e delle relative pertinenze ivi compreso il campo di calcetto a propria cura e spese; - alla gestione di tutte le attività senza fini di lucro; - alle spese per riscaldamento e la fornitura di acqua e gas; a controllare e mantenere la pulizia dei locali segnalando la presenza di rifiuti di qualsiasi genere eventualmente presenti nelle aree e negli impianti oggetto di convenzione e a conferire gli stessi al servizio pubblico di igiene urbana. Ogni intervento significativo di manutenzione su beni e strutture dovrà essere preventivamente concordato con il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, tranne i casi di interventi urgenti per i quali rimane comunque l'obbligo di comunicazione"*;

Con nota a firma del responsabile del Settore 1, di cui al protocollo comunale n. 2984 del 18.05.2022, facendo seguito ad un'attività di verifica della situazione gestoria dei locali del Centro polivalente per Anziani "Nina e Giuseppe Tondi" come da convenzione sottoscritta in data 25.07.2016 e all'epoca ancora in essere in forza degli atti di autorizzazione e proroga disposti in data 14.01.2022 e 30.03.2022, si provvedeva a diffidare l'Associazione "Centro Anziani" al pagamento della somma complessiva di € 36.428,27 dovuta a titolo di rimborso spese delle bollette AQP (per € 4501,16), energia elettrica (per € 13.928,64), gas (per € 5.198,47) e a titolo di gestione del campo di calcetto annesso al centro Polivalente per anziani per € 200,00 quale canone mensile previsto dal relativo disciplinare di gestione (per € 12.800,00);

Con successiva nota del 29.07.2022, acclarata al protocollo comunale al n. 4510, riscontrava la suddetta richiesta l'Avv. Marco Castellano, con studio in Zollino, in nome, per conto e nell'interesse dell'Associazione "Centro Anziani"; con tale nota di riscontro si contesta la richiesta di restituzione delle somme sopra indicate, ritenuta dallo stesso irricevibile e si diffida, per contro, il Comune di Zollino al pagamento in favore dell'Associazione dell'importo di € 11.925,00 sostenuto per presunti interventi di manutenzione straordinaria

della struttura comunale, quali l'impermeabilizzazione dei locali, la sistemazione dei campi di calcetto, la sostituzione delle reti di recinzione e l'esecuzione di altre attività edili e ritenute esulanti dall'attività di mera conservazione e manutenzione ordinaria del bene;

Con la suddetta nota l'Associazione, per il tramite del professionista incaricato, si riserva di *integrare la suddetta richiesta di restituzione somme qualora dagli accertamenti in corso risultasse l'esistenza di ulteriori ragioni creditorie per attività manutentive effettuate negli anni* dall'Associazioni ove ritenute di competenza dell'Ente proprietario;

L'Associazione, infine, rimane disponibile a verificare, preliminarmente, l'esistenza di possibilità transattive, prima di valutare la possibilità di un'azione giudiziale diretta alla riscossione del presunto credito vantato;

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 30.12.2022 con la quale:

- si è ritenuto necessario, al fine di tutelare i diritti e gli interessi del Comune di Zollino, avvalersi del supporto di un legale di fiducia dell'Ente, che possa esperire ogni azione utile alla difesa degli interessi e dei diritti del Comune nella questione afferente la situazione debitoria dell'Associazione "Centro Anziani" e della presunta situazione creditoria eccepita dalla stessa Associazione nei confronti del Comune di Zollino
- si è individuato, quale Avvocato di fiducia di questo Ente che possa assistere e difendere lo stesso nella succitata controversia, l'Avv. Dell'Abate Nunzio del foro di Lecce;

Visto il preventivo trasmesso dall'Avv. Nunzio dell'Abate, con studio in VIA LUIGI CADORNA , 97 -73039 -TRICASE LE e acquisito al prot. n. 7614 in data 30.12.2022, relativo alle competenze professionali da riconoscersi al professionista, comprensivo delle fasi di istruttoria e trattazione, pari a € 3.809,00 oltre spese e cassa.

Visti

il D.Lgs. n. 267/2000;

l'art. 17, comma 1, lett. d), n. 1), punto 1.2), del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamate

- la Deliberazione della Giunta Municipale n. 49 del 03.07.2013 che disciplina le competenze dei dirigenti di settore;
- l'art. 183 del D.Lgs. n.267/2000 e gli artt. 44 e 45 del regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il Decreto sindacale n. 1/2021 e n. 8/2022 con il quale veniva conferita alle sottoscritte la responsabilità del Settore Economico-finanziario e AA. GG.;

PRESO ATTO che in relazione al presente provvedimento, il sottoscritto responsabile ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto d'interesse;

Richiamato il d.lgs. 267/2000;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di affidare l'incarico legale di difesa dell'Ente nella controversia avviata dall'associazione "Centro Anziani" all'Avv Nunzio dell'Abate del foro di Lecce, con studio in VIA LUIGI CADORNA, 97 -73039 -TRICASE LE, C.F. DLLNZN65C13E506G.
2. di stabilire il compenso da corrispondere al Professionista Dell'Abate Nunzio, come da preventivo acquisito al prot. n. 7614 in data 30.12.2022, relativo alle competenze professionali da riconoscersi al professionista, comprensivo delle fasi di istruttoria e trattazione, pari a € 3.809,00 oltre spese e cassa;
3. di impegnare la somma complessiva di Euro 4.832,86 sul cap. 138, Miss. 1, prog. 2 del corrente bilancio 2022-2024, esercizio 2022;
4. di trasmettere copia del presente atto al Professionista incaricato.

Il Responsabile di Settore
f.to PERRONE DANIELA

Settore 2 - Economico Finanziario
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale Num. **347 del 31/12/2022**

OGGETTO: Controversia Comune c/ associazione per la gestione del centro anziani – incarico legale

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N. 267.

Zollino, 30/12/2022

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria
f.to PERRONE DANIELA

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Zollino, li 31/12/2022

Il Responsabile dell'Area
PERRONE DANIELA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data 30/01/2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Zollino, 30/01/2023

Il Messo Comunale
f.to DE PASCALI MARIA ROSARIA