

COMUNE DI ZOLLINO

Provincia di Lecce

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE		ORIGINALE
	X	COPIA

Numero 17 Del 30/09/2020 Ore 18:10

Oggetto:	DETERMINAZIONE QUANTITA', QUALITA' E PREZZO DI CESSIONE DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/62, 865/71 E 457/78. ANNO 2020.
----------	--

L'anno	Duemilaventi			
Il giorno	Trenta			
Del mese di	Settembre	Alle ore	18:10	
Presso la sala AUDITORIUM del Centro Polivalente per Anziani, sita in Zollino, Via N. e G. Tondi, n. 16;				
Alla	1[^]	Convocazione	Straordinaria	
Di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:				
			Presenti	Assenti
1.	CALO' Edoardo	Sindaco	sì	
2.	FUSO Massimo	Vice-sindaco	sì	
3.	GEMMA Alberto	Consigliere	sì	
4.	GEMMA Giovanni	Consigliere	sì	
5.	CASTELLANO Alessandro	Consigliere	sì	
6.	CASTELLANO Stefano	Consigliere	sì	
7.	CAPUTO Annamaria	Consigliere	sì	
8.	PROVENZANO Alessandra	Consigliere	sì	
9.	FERENTE Francesco	Consigliere	sì	
10.	CATALANO Paolo	Consigliere	sì	
11.	PELLEGRINO Paolo	Consigliere	sì	
Presenti e Assenti		TOTALE n.	11	00

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Signor:	Edoardo CALO' - Sindaco
---	--------------------------------

Partecipa il Segretario Comunale Signor:	Dott.ssa Maria Daniela FINA
--	------------------------------------

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:	=====
--	--------------

La seduta è	Pubblica
-------------	-----------------

OGGETTO: DETERMINAZIONE QUANTITA', QUALITA' E PREZZO DI CESSIONE DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/62, 865/71 E 457/78. ANNO 2020.

Il Sindaco introduce la proposta n. 4 dell'ordine del giorno. Precisa che la quantificazione dei prezzi di cessione delle aree è rimasta invariata rispetto agli anni precedenti, come si evince dagli importi riportati nella relazione tecnica e dei quali dà lettura.

Prende la parola il Consigliere Catalano, il quale rileva che al punto 2.1 del deliberato non viene riportata la superficie dei lotti P.E.E.P. - anno 2004. Ritiene auspicabile, come già sollecitato più volte, un preventivo confronto costruttivo sulle proposte di deliberazione che consenta anche alla minoranza di fornire il proprio contributo. Osserva che, ad esempio, con riferimento al presente punto dell'ordine del giorno, si sarebbe potuto discutere sui criteri di quantificazione, sulla congruità dei prezzi o sull'iter da seguire per la cessione delle aree. Lamenta tale modus operandi e preannuncia la propria astensione. Successivamente interviene il Vicesindaco Massimo Fuso, il quale si impegna a chiedere dettagli circa la superficie dei lotti in questione presso l'Ufficio tecnico comunale. Condivide l'importanza di un confronto dialettico che ritiene, tuttavia, sarebbe stato proficuo in caso di variazioni rispetto agli importi applicati negli anni precedenti.

Il Sindaco precisa che le tariffe vengono determinate sulla base dei prezzi di mercato. Osserva, poi, che Zollino - come tutti i piccoli Comuni del meridione - registra un notevole calo demografico e conseguentemente una riduzione della domanda. Sottolinea che un obiettivo che l'Amministrazione comunale intende tuttavia perseguire è quello di attrarre investimenti, ove possibile, soprattutto nella zona P.I.P.

Ascoltati gli interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- Che l'art.16 del D.L. n.786 del 22.12.1981, convertito in legge n.51 del 26.02.1982, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisto, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e che il piano delle alienazioni o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le spese di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;
- Che l'art.14 del D.L. n.55 del 28.02.1983, convertito in legge n.131 del 26.04.1983, stabilisce che "*I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.*";
- Che l'art. 172, comma 1 lettera b) del D.Lgs 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata "*la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e*

terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”;

DATO ATTO che con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO che la suddetta deliberazione deve essere assunta prima dell'approvazione del bilancio di previsione da parte del Consiglio Comunale;

Vista la deliberazione consiliare n. 132 del 01/12/1982, esecutiva, con la quale vennero aggiornati i prezzi di cessione delle aree, sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie;

Vista la deliberazione consiliare n. 80 del 23/03/1989, esecutiva, con la quale vennero individuate le aree da cedersi in diritto di proprietà e quelle in diritto di superficie.

Vista la deliberazione consiliare n. 109 del 06/12/1975, esecutiva, con la quale venne adottato il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), successivamente approvato con Decreto del Presidente della G.R. n. 697 del 22/04/1976.

Vista la deliberazione consiliare n. 11 del 26/03/2004, esecutiva, con la quale venne approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Esecutivo per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.).

Vista la deliberazione di Consiglio n. 19 del 29/04/04 esecutiva, con cui è stato approvato il Regolamento di assegnazione dei lotti, il quale all'art. 1 prevede che preventivamente all'approvazione del bilancio vengano definite le percentuali di volumetrie assegnabili ai singoli cittadini, alle cooperative e alle imprese.

Visto il vigente Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) approvato in via definitiva con deliberazione consiliare n. 11 del 21/04/2006, esecutiva, a seguito dell'ultimo ampliamento;

Vista l'allegata relazione tecnica in ordine alla disponibilità delle aree destinate a residenza e di quelle destinate ad attività produttive e terziarie.

VISTE le Leggi 18 aprile 1952 n.167 e ss.mm.i.; 22 ottobre 1971 n. 865; 5 agosto 1978 n. 457;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 – *Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Settori interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON n. 8 (otto) voti favorevoli, n. 3 (tre) astenuti (Catalano, Ferente e Pellegrino), espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** le risultanze dell'allegata relazione tecnica che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. DI PRENDERE ATTO**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.L. del 28/02/83, n. 55, convertito con modificazioni nella Legge n. 131 del 26/04/1983, art. 14 D.Lgs 77/1985, che la quantità e la qualità delle aree disponibili per l'anno 2020, nell'ambito dei piani P.E.E.P. e P.I.P., è la seguente:

2.1 Aree per le Residenze Economico-Popolari

- *P.E.E.P. anno 1976, lotto n. 2 di mq 702.*
- *P.E.E.P. anno 2004, lotti dai 2 a 10, per complessivi n. 9 lotti.*

2.2 Aree per attività produttive e terziarie

- *P.I.P., n. 5 lotti disponibili a seguito dell'ultimazione dei lavori di ampliamento conclusi il 31.12.2015;*

3. DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, per l'anno 2020 i seguenti prezzi unitari di cessione delle aree disponibili:

3.1 Aree per le Residenze Economico-Popolari

- *P.E.E.P. 1976, €/mq 12,02;*
- *P.E.E.P. 2004, €/mq 17.04 per acquisto suolo ed €/mc 38,57 per costo UU.PP.SS.*

3.2 Aree per attività produttive e terziarie

- *P.I.P., €/mq 14,63 comprensivo di acquisto suolo e costo UU.PP.SS.*

4. DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione 2020/2022, in conformità a quanto disposto dall'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, essendo il presente atto propedeutico alla approvazione del bilancio di previsione,

VISTO l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

CON n. 8 (otto) voti favorevoli, n. 3 (tre) astenuti (Catalano, Ferente e Pellegrino), espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
IL SINDACO
(**Dr. Edoardo CALO'**)

(*)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(**Dott.ssa Maria Daniela FINA**)

(*)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi per gli effetti degli artt.49 e 147- Bis del d.lgs. 267/2000, così come novellato dalla L. 213/2012 di conversione del DL 174/2012 ed in accordo al vigente regolamento sui controlli interni, il sottoscritto Responsabile di Settore ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE attestando la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(**Ing. Raffaele MITTARIDONNA**)

(*)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-bis del d.lgs 267/2000 così come novellato dalla L. 213/2012 di conversione del DL 174/2012 ed in accordo al vigente regolamento sui controlli interni, il sottoscritto Responsabile di Settore esprime PARERE CONTABILE FAVOREVOLE e rilascia, al contempo, il visto attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(**Dr.ssa Daniela PERRONE**)

(*)

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line di Questo Comune per 15 giorni consecutivi, in base all'art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000, **Albo n. 462**

DA oggi 06/11/2020 AL 21/11/2020

IL MESSO COMUNALE
(**Giuseppe CALO'**)

(*)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(**Dott.ssa Maria Daniela FINA**)

(*)

(1) Copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

DATA

ATTESTAZIONE

La presente Deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno

E' stata dichiarata Immediatamente Eseguita (Art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla loro pubblicazione (Art.134, comma 3, D.Lgs. n.267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

DATA

(*) per le Copie: Firmato all'originale

(1) Solo per le Copie