

Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

**N. 28 del Registro di Settore
del 11/04/2022**

**N. 70 del Registro Generale
del 11/04/2022**

OGGETTO: Affidamento servizio registrazione, trascrizione, voltura contratto pubblico rep.n. 576/2022. Provvedimenti. - CIG: Z6535E1C58

Il giorno **11/04/2022**, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 29/11/1995, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva ad approvare definitivamente ai sensi dell'art. 21 L.R. n. 56/1980, il progetto relativo all'ampliamento al Piano Insediamenti Produttivi già adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 40 del 5/9/1995;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30/9/1996, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a rinunciare alla procedura espropriativa nei confronti dei signori Castellano Anna Erminia, Castellano Maurizio e Fuso Antonia; ad accettare dai suddetti proprietari la cessione volontaria dei terreni riportati nella stessa delibera occorrenti per l'attuazione di una parte del P.I.P. e ad autorizzare il Sindaco o chi per esso a stipulare il contratto definitivo di compravendita alle condizioni meglio specificate nella suddetta delibera;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 26/8/1997, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a rinunciare alla procedura espropriativa nei confronti dei signori Castellano Anna Erminia, Castellano Maurizio e Fuso Antonia; ad accettare dai suddetti proprietari la cessione volontaria dei terreni riportati nella stessa delibera occorrenti per l'attuazione di una parte del P.I.P. e ad autorizzare il Sindaco o chi per esso a stipulare il contratto definitivo di compravendita alle condizioni meglio specificate nella suddetta delibera;
- con contratto repertorio n. 248.940 raccolta n. 35.959 a rogito del notaio Franco Bruno di Lecce, registrato a Lecce in data 30/12/1996 al n. 6964 serie IV mod. 263 Atti Pubblici, il Comune di Zollino, in attuazione della delibera di C.C. n. 37/1996 sopra richiamata, acquistava dai signori Fuso Antonia, Castellano Maurizio e Castellano Anna Erminia un lotto di terreno meglio specificato nello stesso contratto;
- con contratto repertorio n. 250.272 raccolta n. 36.515 a rogito del notaio Franco Bruno di Lecce, registrato a Lecce in data 13/10/1997 al n. 5470 serie IV mod. 263 Atti Pubblici, il Comune di Zollino, in attuazione della delibera di C.C. n. 27/1997 sopra richiamata, acquistava dai signori Fuso Antonia, Castellano Maurizio e Castellano Anna Erminia un lotto di terreno meglio specificato nello stesso contratto;
- con delibera di Giunta Comunale n. 54 del 31/5/2021, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di procedere, per i motivi tutti esposti nella stessa, all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune dell'area ricadente nella zona del PIP distinta presso l'Agenzia del Territorio di Lecce Foglio 6 particella 247 di mq. 519, in attuazione delle delibere di CC n. 72/1995, n. 37/1996 e n. 27/1997 sopra richiamate;
- che nella suddetta delibera al punto 2 si precisava quanto segue: *“Di dare atto che la suddetta acquisizione costerà al Comune di Zollino l'importo di € 2.283,60 derivante dalla somma di Euro 4,40 per mq. 519 più le spese relative alla stipulazione, rogito, registrazione, voltura trascrizione nei pubblici registri dell'atto di acquisizione”*; mentre al punto 5 si specificava quanto segue: *“Di precisare che le spese relative alla stipulazione, rogito, registrazione, voltura e trascrizione nei pubblici registri dell'atto di cessione, saranno assunte dal Comune di Zollino quale parte acquirente”*;

VISTO il contratto di compravendita rep. n. 576/2022 stipulato tra il Comune di Zollino ed i signori Fusco Antonia, Castellano Maurizio e Castellano Anna Erminia;

RAVVISATA la necessità di procedere alla registrazione, voltura e trascrizione del suddetto contratto, considerato che il Comune non dispone di un ufficio destinato alle attività connesse allo svolgimento dei servizi amministrativo-legali presso uffici pubblici diversi da quelli presenti nell'Ente Locale, quali Conservatoria dei RR.II., Catasto, Agenzia delle Entrate Territorio – Riscossione, Tribunale, Corte d'Appello, Inps, ecc.;

CONSIDERATO che a tale scopo, per le vie brevi, è stato acquisito un preventivo in merito al servizio di registrazione, voltura e trascrizione di atti amministrativi pervenuto via mail prot.n. 5147/2021 dalla ditta specializzata nel settore "Legal Service Maglie" di Alessandra Sabato con sede a Maglie in via Umberto I n. 81 P.Iva 05098010753, per un importo di € 1.100,00 imposta di registro, € 40,00 servizio di registrazione, € 95,00 per il servizio di trascrizione, € 294,00 per imposta di trascrizione, € 45,00 imposta di bollo ed € 260,00 per marche da bollo, salvo diversa tassazione da parte del Conservatore dei RR.II. di Lecce;

RITENUTO congruo il suddetto preventivo anche in considerazione dell'immediatezza con cui dovrà essere eseguito il servizio;

DATO ATTO che per le motivazioni sopra specificate e limitatamente ai servizi occorrenti all'Ente si stima che la somma complessiva da imputare presuntivamente per questo servizio sarà di € 1.834,00;

RITENUTO opportuno procedere utilizzando il metodo di affidamento diretto, così come consentito dall'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti d.lgs.n. 50/2016;

VISTA la dichiarazione relativa ai requisiti ex art. 80 del d.lgs.n. 50/2016 acquisita al protocollo comunale n. 5626/2021;

DATO ATTO :

- che tramite procedura on-line è stato richiesto ed ottenuto il CIG i cui estremi sono Z6535E1C58;
- che è stato acquisito il modello di autocertificazione antimafia prot.n. 5626/2021;
- che tramite procedura on-line è stato verificato il DURC prot. INPS_29237841 Esito Regolare con scadenza di validità 26/4/2022.

Considerato:

- 1) di essere legittimato ad emanare l'atto;
- 1) di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- 2) di non incorrere in cause di conflitto di interessi previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- 3) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- 4) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore nonché delle norme regolamentari;

VISTI: il d.lgs.n. 267/2000; il d.lgs.n. 165/2001; il d.lgs. n. 50/2016;

- lo Statuto comunale;

- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici, dei servizi e del personale;

D E T E R M I N A

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di fare proprie ed approvare le premesse del presente atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso;
2. di affidare alla ditta "Legal Service Maglie" di Alessandra Sabato con sede a Maglie in via Umberto I n. 81 P.Iva 05098010753, il servizio di registrazione, trascrizione e voltura del contratto rep. n. 576/2022 richiamato in narrativa, per un importo di € 1.100,00 imposta di registro, € 40,00 servizio di registrazione, € 95,00 per il servizio di

trascrizione, € 294,00 per imposta di trascrizione, € 45,00 imposta di bollo ed € 260,00 per marche da bollo, comprensiva di voltura, salvo diversa tassazione da parte del Conservatore dei RR.II. di Lecce, salvo istanze di allineamento per situazioni disomogenee dallo stato dei fatti, così come da preventivo richiamato in narrativa;

3. di precisare che l'importo del servizio è stimato in € 135,00 (servizio di registrazione e di trascrizione) mentre l'ulteriore importo è relativo all'imposta di registrazione, trascrizione e marche da bollo;

4. di dare atto che la spesa presuntiva di Euro 1.834,00 trova imputazione sul capitolo 2915 RR.PP. 2021 del bilancio 2022-2024 in fase di predisposizione;

5. Di attribuire al presente atto oltre al valore dispositivo anche quello negoziale, pertanto lo stesso dovrà essere sottoscritto in segno di accettazione tacita ed incondizionata dalla ditta affidataria con la precisazione che in mancanza di detta sottoscrizione il provvedimento è da intendersi inefficace ad ogni effetto di legge;

6. di procedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento su presentazione di regolare fattura previa verifica del servizio prestato;

7. di trasmettere il presente provvedimento:
sull'albo pretorio online dell'Ente;
nell'apposita Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;

Impegno

Descrizione Impegno: DESTINAZIONE PROVENTI DA OO UU				
CIG:				
Descrizione Capitolo:				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.999	1.11	2915		2021
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	680	6.058,40	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DIVERSI Codice Fiscale: - P.Iva:
--

Il Responsabile di Settore
f.to MITTARIDONNA RAFFAELE

Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale Num. **70 del 11/04/2022**

OGGETTO: Affidamento servizio registrazione, trascrizione, voltura contratto pubblico rep.n. 576/2022.
Provvedimenti. - CIG: Z6535E1C58

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.
Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N. 267.

Impegno

Descrizione Impegno: DESTINAZIONE PROVENTI DA OO UU				
CIG:				
Descrizione Capitolo:				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.999	1.11	2915		2021
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	680	6.058,40	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DIVERSI
Codice Fiscale: - P.Iva:

Zollino, 11/04/2022

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria
 f.to PERRONE DANIELA

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Zollino, li 11/04/2022

Il Responsabile dell'Area
 MITTARIDONNA RAFFAELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data 15/04/2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Zollino, 15/04/2022

Il Messo Comunale

f.to TONDI DANILO