



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LP52. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione degli interventi di “Rigenerazione urbana del parco di Spalungano CUP: I48E23000100001 e della Casa della Memoria CUP: I48H23000260001” – Importo complessivo dei progetti € 2.200.000,00 – Fondo Concorsi Progettazione e Idee per la coesione territoriale - art. 6-quater DL n. 91/2017 - Riparto del fondo per la Progettazione Territoriale - DPCM 17 dicembre 2021

L'anno **duemilaventitré** il giorno **due** del mese di **ottobre** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Edoardo CALO'** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	CALO' EDOARDO	Si	
Assessore	FUSO MASSIMO	Si	
Assessore	GAETANI SALVATORE		Si

Totale Presenti: **2**

Totale Assenti: **1**

Partecipa il Segretario Comunale **Manuela RIZZO**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi i pareri allegati.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17/12/2021, pubblicato nella G.U.R.I. al n. 41 del 18/02/2022, veniva ripartito tra i vari Enti il fondo per la progettazione territoriale;
- Con il suddetto decreto vengono definite, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2022, le modalità di ripartizione, i termini, le modalità di accesso e di rendicontazione dei contributi agli Enti beneficiari a valere sul Fondo, e dal quale risulta che al Comune di Zollino è stato assegnato un contributo pari ad €. 23.966,44;
- con propria determinazione n. 348/146 del 30/12/2022 si è proceduto all'impegno delle risorse assegnate, pari ad €. 23.966,44, sul cap. 3021 Missione 8 prog. 1, bilancio anno 2022/2024, gestione competenza;
- con Deliberazione di G.C. n. 5 del 26/01/2023 si è proceduto a stabilire gli interventi oggetto di progettazione e si è proceduto, altresì, alla nomina del RUP;
- con propria determinazione n. 31/13 del 15/02/2023 si è proceduto all'affidamento dei servizi professionali relativi alla reda redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica la realizzazione degli interventi di "Rigenerazione urbana del parco di Spalungano e della Casa della Memoria" – Importo complessivo dei lavori € 2.200.000,00, in favore dell'arch. Agnese PELLEGRINO, per l'importo di € 8.600,00 oltre oneri previdenziali;
- con determinazione n. 78/38 del 05/04/2023 si è proceduto alla dichiarazione di efficacia della determinazione n. 31/13 del 15/02/2023;

RILEVATO CHE con nota del 26/04/2023 – prot. 2238, il professionista incaricato, arch. Agnese PELLEGRINO, ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico-economico avente ad oggetto "Rigenerazione urbana del parco di Spalungano e della Casa della Memoria" – Importo complessivo dei progetti € 2.200.000,00, il quale, è composto da due interventi che prevedono le lavorazioni di seguito elencate:

1. Rigenerazione urbana del parco di Spalungano:

- Realizzazione di un Area funzionale sosta veicoli, bici e monopattini e stazione di ricarica elettrica;
- Realizzazione di un Area funzionale servizi ed eventi con locali e strutture accessorie;
- Realizzazione di un Area funzionale ludico sportiva e relative attrezzature
- Realizzazione di un Area funzionale relax e svago con relative pertinenze;
- Sistemazione recinzioni e nuovo muro a secco su fronte strada;
- Sfalcio e pulizia area;
- Piantumazione di essenze arboree e arbustive ad integrazione di quanto già presente;
- Regolarizzazione dei percorsi interni e del fondo cava con rifacimento della pavimentazione con materiali ecocompatibili senza impiego di leganti a base di cemento;
- Messa in sicurezza di versanti, affacci su fondo cava percorsi con installazione di staccionate in legno nei punti critici a favore della sicurezza ed incolumità delle persone;
- Cartellonistica distribuita lungo i percorsi pedonali del parco;
- Realizzazione degli impianti tecnologici a servizio del parco;

2. Rigenerazione urbana della casa della Memoria;

- Rimodulazione degli ambienti esistenti a piano terra attraverso la rimozione delle tramezzature esistenti ed ampliamento all'interno della sagoma planimetrica dell'edificio;
- Sopraelevazione a piano primo, il cui accesso sarà garantito oltre che con vano scala anche tramite ascensore, per realizzazione di nuovi ambienti;
- Abbattimento delle barriere architettoniche;
- Sistemazione aree pedonali esterne di pertinenza;
- Sistemazione area verde di pertinenza e piantumazione di nuove essenze vegetali;
- Inserimento di elementi di arredo urbano nell'area di pertinenza al fine di favorire momenti di socializzazione dei fruitori;
- Realizzazione degli impianti tecnologici a servizio della struttura;

RILEVATO di dover approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economico dell'importo complessivo di € 2.200.000,00;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- DI DICHIARARE** quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico-economico relativo agli interventi di “Rigenerazione urbana del parco di Spalungano e della Casa della Memoria” – Fondo Concorsi Progettazione e Idee per la coesione territoriale - art. 6-quater DL n. 91/2017 - Riparto del fondo per la Progettazione Territoriale - DPCM 17 dicembre 2021, dell’importo complessivo di € 2.200.000,00 (suddiviso in € 1.480.0500,00 per lavori materiali ed € 719.950,00 quali somme per spese generali), redatto dall’arch. Agnese PELLEGRINO, acquisito agli atti dell’UTC e costituito da due interventi composti dagli elaborati di progetto di seguito riportati:

RIGENERAZIONE URBANA DEL PARCO DI SPALUNGANO – CIG: I48E23000100001	RIGENERAZIONE URBANA DELLA CASA DELLA MEMORIA – CUP: I48H23000260001
REL.01 - Relazione tecnico illustrativa	REL.01 - Relazione tecnico illustrativa
REL.02 - Studio di prefattibilità ambientale	REL.02 - Studio di prefattibilità ambientale
REL.03 - Calcolo sommario della spesa	REL.03 - Calcolo sommario della spesa
REL.04 - Quadro economico di progetto	REL.04 - Quadro economico di progetto
REL.05 - Prime indicazioni per la redazione del piano di sicurezza	REL.05 - Prime indicazioni per la redazione del piano di sicurezza
REL.06 - Relazione CAM	REL.06 - Relazione CAM
TAV. A.01 - Inquadramento urbanistico Territoriale	TAV. A.01 - Inquadramento urbanistico Territoriale
TAV. A.02 - Stato di fatto - Planimetria generale	TAV. A.02 - Stato di fatto - Planimetria generale
TAV. A.03 - Stato di fatto - Rilievo plano-altimetrico	TAV. A.03 - Stato di fatto - Rilievo planimetrico
TAV. A.04 - Stato di fatto - Profili altimetrici	TAV. A.04 - Stato di fatto - Rilievo fotografico
TAV. A.05 - Stato di fatto - Rilievo fotografico	TAV. A.05 - Progetto - Planimetria generale
TAV. A.06 - Progetto - Planimetria generale	TAV. A.06 – Progetto - Piante
TAV. A.07 - Progetto struttura servizi	TAV. A.07 – Progetto – Sezioni e prospetti
TAV. A.08 - Progetto piscina	
TAV. A.09 - Progetto arredi e attrezzature	

Riportante il seguente quadro economico dell’importo complessivo di € 2.200,00,00:

		INTERVENTI DI RIGENERAZIONE	
		SPALUNGANO	CASA DELLA MEMORIA
LAVORI			
A.1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 962.050,00	€ 460.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 30.000,00	€ 28.000,00
A	IMPORTO LAVORI	€ 992.050,00	€ 488.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 12.000,00	€ 5.000,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti (comprensivo di iva)	€ 39.432,00	€ 20.441,60
B.5	Acquisizione aree e immobili	€ 0,00	€ 0,00
B.6	Indennità e contributi dovuti per enti pubblici e privati	€ 0,00	€ 0,00
B.7	Spese servizi tecnici per progettazione esecutiva. D.LL e SIC.	€ 150.000,00	€ 65.000,00
B.8.1	Spese per attività di consulenza e supporto amministrativo	€ 15.000,00	€ 12.000,00
B.8.2	Spese per commissioni giudicatrici	€ 6.000,00	€ 5.000,00
B.8.3	Spese per analisi e collaudi e verifiche progettazione	€ 25.000,00	€ 16.000,00
B.8.4	Incentivo art. 103 del D.Lgs 50/2016	€ 19.841,00	€ 9.760,00
B.8.5	Spese per pubblicità ed Anac	€ 0,00	€ 0,00
B.8	Spese generali (Sommatoria B.8.j)	€ 65.841,00	€ 42.760,00
B.9.1	Cassa per spese tecniche (aliquota 4%)	€ 7.600,00	€ 3.720,00
B.9.2	IVA su spese tecniche e cassa (aliquota 22%)	€ 43.472,00	€ 21.278,40
B.9.3	IVA su lavori (10% di A)	€ 99.205,00	€ 48.800,00
B.9	Totale iva ed altre imposte (Sommatoria B.9.j)	€ 150.277,00	€ 73.798,40
B.10	Forniture compresa iva	€ 85.400,00	€ 0,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 507.950,00	€ 212.000,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 1.500.000,00	€ 700.000,00

3. DI DARE ATTO CHE

- Le spese tecniche relative alla redazione del progetto di che trattasi sono finanziate dal Fondo Concorsi Progettazione e Idee per la coesione territoriale - art. 6-quater DL n. 91/2017 - Riparto del fondo per la Progettazione Territoriale - DPCM 17 dicembre 2021, per l'importo di € 23.966,44;
- Il presente progetto verrà candidato nei prossimi e attinenti avvisi di finanziamento;
- a seguito della concessione del finanziamento si provvederà all'acquisizione di tutti i pareri propedeutici alla redazione del progetto esecutivo;
- si procederà ad inserire l'intervento negli atti di programmazione dell'Ente ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs 36/2023;

4. **DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

5. **DI COMUNICARE** ai capigruppo consiliari l'oggetto della presente deliberazione ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: LP52. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione degli interventi di “Rigenerazione urbana del parco di Spalungano CUP: I48E23000100001 e della Casa della Memoria CUP: I48H23000260001” – Importo complessivo dei progetti € 2.200.000,00 – Fondo Concorsi Progettazione e Idee per la coesione territoriale - art. 6-quater DL n. 91/2017 - Riparto del fondo per la Progettazione Territoriale - DPCM 17 dicembre 2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: **21/09/2023**

Responsabile Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici

f.to MITTARIDONNA RAFFAELE

Pareri ai sensi dell'art. 49 – D.Lgs. 18/08/2000, N.267

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

Zollino li 21/09/2023

Il Responsabile di Ragioneria
PERRONE DANIELA

Deliberazione n° **73** del **02/10/2023**

Letto ed approvato, viene sottoscritto

IL PRESIDENTE
Edoardo CALO'

IL SEGRETARIO
Manuela RIZZO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **02/10/2023** al n. **471** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **17/10/2023** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

- L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE
DEL CITERNA MARCO

IL SEGRETARIO