

**Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE**

N. 59 del Registro di Settore  
del 08/05/2023

N. 95 del Registro Generale  
del 09/05/2023

**OGGETTO:** (LP55) Appalto per l'esecuzione dei lavori per la "Realizzazione di un asilo comunale" nel Comune di Zollino – CUP I41B22000510006 – CIG: 9714395C58 - Next Generation EU – PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 – Approvazione Aggiudicazione

Il giorno **08/05/2023**, nel proprio ufficio.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**



**VISTO** che con Decreto n. 10/2022 è stato conferito al sottoscritto, Categoria D, l'incarico di Posizione Organizzativa, ai sensi dei Regolamenti comunali di organizzazione degli Uffici e Servizi e per l'individuazione, l'apprezzamento e la valutazione delle Posizioni Organizzative (ex artt. 8, 9, 10 e 11 del CCNL del 31/3/1999), quale Responsabile del 3° Settore Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici" con decorrenza 01.08.2022 e fino al 31.07.2024;

**PREMESSO CHE:**

- Il decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343 ha come obiettivo quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale;
- In attuazione al decreto è stato pubblicato un Avviso che si inserisce nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con deliberazione di G.C. n. 13 del 03.01.2022 si è provveduto alla nomina del RUP e si è dato indirizzo per la predisposizione degli atti necessari per la partecipazione all'avviso pubblico di che trattasi;
- con Deliberazione di C.C. n. 2 del 14.02.2022 avente ad oggetto "approvazione variante urbanistica ai fini della realizzazione di un asilo nido comunale – avviso nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza – infungibilità di servizi" è stato definito che l'area in oggetto ricade in zona "F1 – attrezzature per l'istruzione";
- con deliberazione di G.C. n. 29 del 21.01.2022 si è provveduto all'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla "REALIZZAZIONE DI UN ASILO COMUNALE" dell'importo complessivo di € 915.000,00 (suddiviso in € 639.782,51 per lavori materiali ed € 275.217,49 quali somme per spese generali);

- con deliberazione di G.C. n. 129 del 21.11.2022 si è preso atto dell'ammissione a finanziamento del progetto in oggetto indicato da parte del Ministero dell'Istruzione nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)– Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU “REALIZZAZIONE DI UN ASILO COMUNALE” CUP: I41B22000510006, dell'importo di € 915.000,00;
  - con determinazione n. 343/145 del 31/12/2022 si è proceduto all'impegno della somma di € 915.000,00 al fine di provvedere agli affidamenti dei lavori/servizi/forniture per la “Realizzazione di un Asilo Comunale” sul cap. 53201;
  - con determinazione n. 1/1 del 09.01.2023 si è proceduto all'affidamento dei servizi tecnici relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione degli interventi di “Realizzazione di un Asilo comunale” in favore dell'ing. Carmen Tiziana DE SANTIS per l'importo di € 68.000,00 oltre oneri previdenziali e iva di Legge;
  - con determinazione n. 2/2 del 12.01.2023 si è proceduto all'affidamento dei servizi tecnici relativi alla redazione della Relazione Geologica degli interventi di che trattasi in favore del geol. Sergio SARACINO, per un importo di € 2.900,00 oltre iva e cassa previdenziale;
  - con determinazione n. 13/5 del 30.01.2023 si è proceduto alla dichiarazione di efficacia disposta con la determinazione n. 1/1 del 09.01.2023 relativa all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza, direzione lavori, misure e contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione degli interventi di “Realizzazione di un Asilo comunale” in favore dell'ing. Carmen Tiziana DE SANTIS per l'importo di € 68.000,00 oltre oneri previdenziali e iva di Legge;
  - con determinazione n. 14/8 del 30.01.2023 si è proceduto alla dichiarazione di efficacia disposta con la determinazione n. 2/2 del 12.01.2023 relativa all'affidamento dei servizi tecnici di redazione della Relazione Geologica in favore del geol. Sergio SARACINO, per un importo di € 2.900,00 oltre iva e cassa previdenziale;
  - con deliberazione di G.C. n. 7 del 13/02/2023 si è proceduto all'approvazione del Progetto Definitivo relativo alla “Realizzazione di un Asilo comunale” dell'importo complessivo di € 915.000,00 redatto dai tecnici incaricati, ing. Carmen Tiziana DE SANTIS (progettista) e geol. Sergio SARACINO (indagini geologiche);
  - con deliberazione di G.C. n. 15 del 09/03/2023 si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo relativo alla “Realizzazione di un Asilo comunale” dell'importo complessivo di € 915.000,00 redatto dai tecnici incaricati, ing. Carmen Tiziana DE SANTIS (progettista) e geol. Sergio SARACINO (indagini geologiche);
  - con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore n. 67/33 del 20.03.2023 veniva stabilito di procedere ad “appalto dei lavori per la realizzazione di un asilo comunale” mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
  - con la citata determinazione n. 67/33 del 20.03.2023 sono stati approvati seguenti documenti di gara relativi allo “appalto dei lavori per la realizzazione di un asilo comunale”:
    - schema del bando di gara;
    - schema disciplinare di gara;
    - allegato 1 – Istanza;
    - allegato 2 – DGUE;
    - allegato 3 – Dichiarazione integrativa DGUE;
    - Protocollo d'intesa in materia di affidamenti di lavori, servizi e forniture sottoscritto tra il Comune di Zollino e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Lecce;
- inoltre costituisce parte integrante dei su indicati documenti di gara il progetto esecutivo approvato con deliberazione della G.C. n. 15 del 09.03.2023;

**VISTO** che con determinazione della Centrale Unica di Committenza della Unione dei Comuni della Grecia Salentina n. 23/9 del 23.03.2023 si è preso atto dei seguenti documenti predisposti dal RUP dell'Unione dei Comuni della Grecia Salentina, ing. Raffaele Mittaridonna, approvati con determinazione del Responsabile del 3° Settore del Comune di Zollino n. 67/33 del 20.03.2023, relativi all'appalto dei lavori per la “Realizzazione di un Asilo Comunale” nel Comune di Zollino, mediante procedura aperta e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo – CUP: I41B22000510006 – CIG: 9714395C58 – dell'importo di €. 646.234,50 oltre IVA di legge:

- schema del bando di gara;

- schema disciplinare di gara;
- allegato 1 – Istanza;
- allegato 2 – DGUE;
- allegato 3 – Dichiarazione integrativa DGUE;
- Protocollo d'intesa in materia di affidamenti di lavori, servizi e forniture sottoscritto tra il Comune di Zollino e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Lecce;

inoltre costituisce parte integrante dei su indicati documenti di gara il progetto esecutivo approvato con deliberazione della G.C. n. 15 del 09.03.2023;

**VISTO** che il bando di gara, redatto dal Responsabile del Procedimento locale della Centrale Unica di Committenza della Unione dei Comuni della Grecia Salentina, è stato pubblicato in data 27.03.2023 su:

- piattaforma di E-Procurement di gare telematiche denominata “ASMEPAL Sistema di Committenza Pubblico”;
- albo pretorio on-line della Unione dei Comuni della Grecia Salentina;
- sito internet della Unione dei Comuni della Grecia Salentina – Amministrazione Trasparente;
- home page del sito internet della Unione dei Comuni della Grecia Salentina;
- albo pretorio on-line del Comune di Zollino;
- sito internet del Comune di Zollino – Amministrazione Trasparente;
- home page del sito internet del Comune di Zollino;
- sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- sito Autorità Nazionale Anticorruzione;
- inoltre il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. e su due giornali (di cui uno a tiratura nazionale ed uno a tiratura locale):
  - sulla “Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5a serie speciale” n. 36 del 27.03.2023;
  - per estratto su “IL FATTO” del 30.03.2023;
  - per estratto su “DOMANI” del 01.04.2023;

**VISTO** che nella predetta procedura di gara si stabiliva il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 15.04.2023 e che nel disciplinare di gara è stabilita la prima seduta pubblica in data 17.04.2023, alle ore 15:30 presso gli uffici del palazzo comunale di Zollino – viale della Repubblica civ. 11 73010 Zollino (Le) Italia, mediante utilizzo della piattaforma di E-Procurement di gare telematiche denominata “ASMEPAL Sistema di Committenza Pubblico”. Nello stesso disciplinare è indicato che la stazione appaltante si avvale della facoltà di inversione procedimentale della gara prevista ai sensi dell’art. 133 comma 8 del codice dei contratti pubblici, estesa anche ai settori ordinari dall’art. 1 comma 3 della L. n.55/2019 di conversione con modifiche del D.L. n. 32/2019;

**VISTO** che alla procedura aperta di che trattasi hanno presentato istanza di partecipazione i seguenti operatori economici:

PARTECIPANTE N.	P. IVA	RAGIONE SOCIALE
1	04388570758	L'EDILANCHORA SRL
2	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
3	04374660753	IRIDE SERVIZI SRL

**VISTO** che con determinazione della Centrale Unica di Committenza della Unione dei Comuni della Grecia Salentina n. 32/11 del 03.04.2023 è stato nominato il seggio di gara per l’affidamento dell’appalto dei lavori per la “Realizzazione di un Asilo Comunale” nel Comune di Zollino costituito dall’ing. Raffaele MITTARIDONNA quale Responsabile del Procedimento locale della Centrale Unica di Committenza della Unione dei Comuni della Grecia Salentina, il quale svolgerà le sottoelencate attività alla presenza di due testimoni:

- apertura delle buste virtuali relative alle offerte tecniche per il controllo formale dei documenti presentati da parte di tutti gli operatori economici partecipanti alla gara;
- apertura, controllo e verifica della busta virtuale della documentazione amministrativa relativa all’operatore economico che risulterà con l’offerta economicamente più vantaggiosa;
- esame e valutazione dei giustificativi delle offerte eventualmente risultate anomale;
- ogni altra attività prevista dal bando di gara e dal disciplinare di gara;

**VISTO** che con Determinazione del Responsabile dell'Unione dei Comuni della Grecia Salentina n. 43/14 del 21/04/2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'appalto dei lavori di che trattasi provvedendo a nominare i seguenti componenti:

- ✓ arch. Valerio COSTANTINO, Componente e Presidente della Commissione Giudicatrice;
- ✓ ing. Francesco LITTI, Componente della Commissione Giudicatrice;
- ✓ ing. arch. Davide PODO, Componente della Commissione Giudicatrice;
- ✓ oltre a proporre quale segretario della Commissione giudicatrice l'ing. Valerio PRESICCE quale dipendente del Comune di Zollino con qualifica di istruttore tecnico;

**RILEVATO** che a seguito delle attività svolte dal seggio di gara e dalla Commissione giudicatrice sono stati redatti i seguenti verbali:

- verbale n. 1 del 17.04.2023, in seduta pubblica, con il quale il RUP ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti alla gara, a seguito di inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del codice dei contratti;
- verbale n. 2 unico delle sedute riservate del 24.04.2023 e del 26.04.2023, in seduta riservata, con il quale la Commissione giudicatrice ha esaminato e valutato le offerte tecniche degli operatori economici partecipanti alla gara;
- verbale n. 3 del 28.04.2023, in seduta pubblica, con il quale la Commissione giudicatrice ha proceduto a rendere noti i punteggi attribuiti delle offerte tecniche ed inoltre ha proceduto in presenza del RUP all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici partecipanti alla gara, formalizzando la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente IRIDE SERVIZI SRL, che ha totalizzato il punteggio complessivo di 80,90, per un importo di aggiudicazione di € 587.743,00, oltre IVA, di cui € 17.108,32 per oneri di sicurezza, facendo salva la verifica positiva della busta relativa alla documentazione amministrativa;
- verbale n. 4 del 04.05.2023, in seduta pubblica, con il quale il RUP, a seguito di inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del codice dei contratti, ha proceduto all'apertura della busta della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultante primo classificato dalle operazioni di gara, denominato IRIDE SERVIZI SRL, verificando che detta documentazione è conforme a quanto richiesto dal bando di gara.

**VISTO** che con determinazione della Centrale Unica di Committenza della Unione dei Comuni della Grecia Salentina n. 52/17 del 08.05.2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori per la "Realizzazione di un asilo comunale" nel Comune di Zollino – CUP I41B22000510006 - CIG: 9714395C58 - Next Generation EU - PNRR Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1, in favore del concorrente IRIDE SERVIZI SRL che ha totalizzato il punteggio complessivo di 80,90, offrendo un ribasso d'asta del 9,30%, per un importo complessivo netto di affidamento di € 587.743,00, oltre IVA, di cui € 17.108,32 per oneri di sicurezza;

**RILEVATO** che dai documenti su indicati non risultano motivi ostativi all'aggiudicazione dell'appalto integrato di che trattasi;

**RITENUTO** dover approvare l'aggiudicazione dell'appalto integrato di che trattasi in favore dell'operatore economico IRIDE SERVIZI SRL, con sede in Otranto (LE) alla via San Francesco di Paola, 30, P.IVA 04374660753;

**VISTO** lo Statuto, il Regolamento per la Disciplina dei Contratti ed il Regolamento di Contabilità Comunale;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, emanato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, relativamente alla parte in vigore;

#### **DETERMINA**

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** i seguenti verbali relativi alla procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori per la "Realizzazione di un asilo comunale" nel Comune di Zollino – CUP I41B22000510006 – CIG: 9714395C58 - Next Generation EU – PNRR – Missione 4 – Componente 1 –

*Investimento 1.1*”, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi di quanto previsto dall’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

- verbale n. 1 del 17.04.2023 (seduta pubblica);
- verbale n. 2 unico delle sedute riservate del 24.04.2023 e del 26.04.2023 (seduta riservata);
- verbale n. 3 del 28.04.2023 (seduta pubblica);
- verbale n. 4 del 04.05.2023 (seduta pubblica);

**DI DARE ATTO** che con determinazione della Centrale Unica di Committenza della Unione dei Comuni della Grecia Salentina n. 52/17 del 08.05.2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori per la *“Realizzazione di un asilo comunale” nel Comune di Zollino – CUP I41B22000510006 - CIG: 9714395C58 - Next Generation EU - PNRR Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1*, in favore del concorrente IRIDE SERVIZI SRL che ha totalizzato il punteggio complessivo di 80,90, offrendo un ribasso d’asta del 9,30%, per un importo complessivo netto di affidamento di € 587.743,00, oltre IVA, di cui € 17.108,32 per oneri di sicurezza;

**DI DARE ATTO**, altresì, che il secondo classificato risulta essere il concorrente L’EDILANCHORA SRL con un punteggio totale di 68,13;

**DI AGGIUDICARE** l'appalto dei lavori per la *“Realizzazione di un asilo comunale” nel Comune di Zollino – CUP I41B22000510006 – CIG: 9714395C58 - Next Generation EU – PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1*”, – in favore del concorrente IRIDE SERVIZI SRL, con sede in Otranto (LE) alla via San Francesco di Paola, 30, P.IVA 04374660753, che ha totalizzato il punteggio complessivo di 80,90, offrendo un ribasso d’asta del 9,30%, per un importo complessivo netto di affidamento di € 587.743,00, comprese le migliorie dell’offerta tecnica presentata in sede di gara, oltre IVA, di cui € 17.108,32 per oneri di sicurezza;

**DI DARE ATTO:**

- che l’efficacia dell’aggiudicazione, ai sensi del comma 7 dell’art. 32 del D.Lgs. 50/16, è subordinata alla verifica dei requisiti in capo all’aggiudicatario previsti per la partecipazione alla procedura di gara;
- che la sottoscrizione del contratto d’appalto avrà luogo previa verifica positiva dei prescritti requisiti di legge e successiva efficacia dell’aggiudicazione;

**DI DARE ATTO** che l’intervento di che trattasi per i per la *“Realizzazione di un asilo comunale” nel Comune di Zollino – CUP I41B22000510006 – CIG: 9714395C58 - Next Generation EU – PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1*”, dell’importo complessivo di €. 915.000,00, è interamente finanziato con fondi dell’Unione europea – *Next Generation EU* – di cui alla Missione 4 *“Istruzione e Ricerca”* – Componente 1 *“Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università”* – Investimento 1.1 *“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*; e trova copertura sul cap. 53201 titolo 2 – del bilancio corrente anno 2023-2025, in corso di redazione, gestione RR.PP.;

**DI EVIDENZIARE** e precisare che:

- a capo del Responsabile del presente provvedimento, e di tutti i provvedimenti già emessi relativi al presente intervento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, a norma dei vigenti art. 42 del D.Lgs. 50/2016, art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e art. 1 comma 9 lettera e) della Legge 190/2012;
- la presente determinazione sarà pubblicata, a cura del servizio competente, sul profilo committente del Comune di Zollino, indirizzo web *“www.comune.zollino.le.it”*, sezioni *“Albo Pretorio”* e *“Amministrazione Trasparente/Provvedimenti dirigenziali”*, ai sensi dell’art. 9 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Responsabile di Settore  
f.to MITTARIDONNA RAFFAELE

**Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

Registro Generale Num. **95 del 09/05/2023**

OGGETTO: (LP55) Appalto per l'esecuzione dei lavori per la "Realizzazione di un asilo comunale" nel Comune di Zollino – CUP I41B22000510006 – CIG: 9714395C58 - Next Generation EU – PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 – Approvazione Aggiudicazione

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.  
Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N. 267.

Zollino, 09/05/2023

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria  
f.to PERRONE DANIELA

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Zollino, li 09/05/2023

Il Responsabile dell'Area  
MITTARIDONNA RAFFAELE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data 10/05/2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Zollino, 10/05/2023

Il Messo Comunale  
f.to DE PASCALI MARIA ROSARIA